

SURAT PERINTAH KERJA



**Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi
Toilet Pada Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun
Anggaran 2026**

**Nomor : 182.17/Un.02/PPK/LK.03/2026
Tanggal : 1 Juli 2026**

**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA
Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta Telp. (0274) 589621, 512474, Fax. (0274) 586117
<https://www.uin-suka.ac.id>

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG	SATUAN KERJA: Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta Telp. (0274) 589621, 512474, Fax. (0274) 586117
181.11/Un.02/PP/LK.03/2026	NAMA PEKERJAAN : Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi Toilet Pada Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun Anggaran 2026
Pada hari ini, Selasa tanggal Tiga Puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam pukul 14:00 WIB bertempat di Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, berdasarkan : - Undangan Penunjukan Langsung Nomor : 167.3/Un.02/PP/LK.03/2026 tanggal 16 Juni 2026 - Surat Penawaran Harga dari CV. Archindo Citra Pratama Nomor : 020/PENAWARAN/UIN/ACP/VI/2026 tanggal 23 Juni 2026 - Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor : 181.10/Un.02/PP/LK.03/2026 tanggal 30 Juni 2026 Disampaikan bahwa untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas dilakukan oleh : - Penyedia Barang dan Jasa Nama : CV. Archindo Citra Pratama Pimpinan : H. Achmad Nurhuda Alamat : Ngipik Baturetno Bantul NPWP : 033489089543000 Besar Penawaran : Rp.306.436.621,- (Tiga ratus enam juta empat ratus tiga puluh enam ribu enam ratus dua puluh satu rupiah) - Harga Negosiasi : Rp.303.028.993,- (Tiga ratus tiga juta dua puluh delapan ribu sembilan ratus sembilan puluh tiga rupiah) Harga Disepakati : Rp.303.028.993,- (Tiga ratus tiga juta dua puluh delapan ribu sembilan ratus sembilan puluh tiga rupiah) Waktu : 45 (empat puluh lima) hari kalender Demikian Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung ini ditanda tangani dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. CV. Archindo Citra Pratama  ARCHINDO H. Achmad Nurhuda Direktur Pejabat Pengadaan Konstruksi dan Jasa Konsultasi  Agus Suroso, S.E. NIP. 197402072002121002	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA
Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta Telp. (0274) 589621, 512474, Fax. (0274) 586117
<https://www.uin-suka.ac.id>

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI	SATUAN KERJA: Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta Telp. (0274) 589621, 512474, Fax. (0274) 586117
181.10/Un.02/PP/LK.03/2026	NAMA PEKERJAAN : Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi Toilet Pada Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun Anggaran 2026
Pada hari ini, Selasa tanggal Tiga Puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam pukul 10:00 WIB bertempat di Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, telah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi atas Pekerjaan tersebut diatas : A. Dasar Negosiasi Perpres Nomor 12 Tahun 2021 beserta lampiran dan perubahan perubahannya dengan kriteria : a. Harga penawaran wajar dan dapat dipertanggungjawabkan b. Harga menguntungkan bagi negara B. Hasil Klarifikasi dan Negosiasi 1. CV. Archindo Citra Pratama sanggup menyediakan Pekerjaan Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi Toilet Pada Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun Anggaran 2026 sesuai dengan spesifikasi yang tercantum dalam dokumen penunjukkan langsung dengan tepat waktu selama 45 (empat puluh lima) hari kalender. 2. Harga Penawaran : Rp.306.436.621,- (Tiga ratus enam juta empat ratus tiga puluh enam ribu enam ratus dua puluh satu rupiah) - Harga Negosiasi : Rp.303.028.993,- (Tiga ratus tiga juta dua puluh delapan ribu sembilan ratus sembilan puluh tiga rupiah) - Harga Disepakati : Rp.303.028.993,- (Tiga ratus tiga juta dua puluh delapan ribu sembilan ratus sembilan puluh tiga rupiah) Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. CV. Archindo Citra Pratama  ARCHINDO H. Achmad Nurhuda Direktur Pejabat Pengadaan Konstruksi dan Jasa Konsultasi  Agus Suroso, S.E. NIP. 197402072002121002	



Sleman, 16 Juni 2026

Nomor : 167.3/Un.02/PP/LK.03/2026

Lampiran : 1 lembar

Yth.
CV. Archindo Citra Pratama
di Tempat

Perihal : Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi Toilet Pada Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun Anggaran 2026

Dengan ini Saudara kami undang untuk mengikuti proses Pemilihan Penyedia paket Pekerjaan sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama Paket Pekerjaan : **Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi Toilet Pada Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun Anggaran 2026**

Nilai HPS : **Rp.307.800.000** (Tiga ratus tujuh juta delapan ratus ribu rupiah)

Sumber Pendanaan : **APBN Tahun Anggaran 2026**

2. Pelaksanaan Pengadaan

Tempat dan Alamat : **Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta**

Telepon/Fax : **0274512474**

Website : **<https://www.uin-suka.ac.id>**

Saudara diminta untuk memasukan penawaran administrasi, teknis dan harga, secara sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No.	Kegiatan	Hari/Tanggal
1.	Undangan	Selasa, 16 Juni 2026
2.	Pemasukan penawaran	Selasa, 23 Juni 2026
3.	Klarifikasi	Selasa, 30 Juni 2026
4.	B A Pengadaan	Selasa, 30 Juni 2026
5.	SPK	Rabu, 1 Juli 2026
6.	BA Serah Terima	jumat, 14 Agustus 2026
7.	BA Pembayaran	Senin, 24 Agustus 2026
8.	Kuitansi	Senin, 24 Agustus 2026

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pengadaan

Agus Suroso, S.E.
NIP. 197402072002121002



LEMBAR DATA PENGADAAN

- A. LINGKUP PEKERJAAN
1. Pengadaan: Fakultas Syari'ah dan Hukum
 2. Alamat: Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta 55281
 3. Website: <https://www.uin-suka.ac.id>
 4. Nama Paket Pekerjaan: **Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi Toilet Pada Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun Anggaran 2026**
 5. Jangka waktu penyelesaian pekerjaan: 45 (empat puluh lima) hari kalender.
 6. Ijin usaha dalam bidang: Pengadaan barang dan jasa
- B. SUMBER DANA
- Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan APBN Tahun Anggaran 2026 No. SP DIPA- 025.04.2.423755/2026 tanggal 1 Desember 2025 revisi 11 tanggal 13 Agustus 2026
- C. MASA BERLAKU PENAWARAN
- Masa berlaku penawaran : 14 (empat belas) hari kalender.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA
Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta Telp. (0274) 589621, 512474, Fax. (0274) 586117
<https://www.uin-suka.ac.id>

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA			
	NOMOR: 182.17/Un.02/PPK/LK.03/2026			
	TANGGAL: 01/07/2026			
Nama PPK	Rahmat Fahrudin, S.T.			
Nama Penyedia	H. Achmad Nurhuda			
Nama Paket	Pengadaan Belanja Modal Gedung Dan Bangunan Berupa Renovasi Toilet Pada Fakultas Syariah Dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Tahun Anggaran 2026			
Nomor Undangan Pengadaan	167.3/Un.02/PP/LK.03/2026			
Tanggal Undangan Pengadaan	16 Juni 2026			
Nomor Berita Acara Hasil Pengadaan	181.11/Un.02/PP/LK.03/2026			
Tanggal Berita Acara Hasil Pengadaan	30 Juni 2026			
Sumberdana	DIPA Nomor : SP DIPA- 025.04.2.423755/2026, tanggal 1 Desember 2025, Revisi ke-11 tanggal 13 Agustus 2026			
Mata Anggaran Kegiatan	DK.2132.CBJ.005.052.HA.537113			
Nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar : Rp.303.028.993 (Tiga ratus tiga juta dua puluh delapan ribu sembilan ratus sembilan puluh tiga rupiah)				
No.	Uraian	Volume	Harga	Total
1.	MATA PEMBAYARAN UMUM	1 pkt	1.596.208	1.596.208
2.	MATA PEMBAYARAN BIAYA PENERAPAN SMK3	1 pkt	2.023.332	2.023.332
3.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 1	1 pkt	30.582.782	30.582.782
4.	RUANG TOILET PRODI HTN	1 pkt	32.071.634	32.071.634
5.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 2	1 pkt	46.391.985	46.391.985
6.	RUANG TOILET RUANG DEKAN	1 pkt	35.681.055	35.681.055
7.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 3	1 pkt	30.459.697	30.459.697
8.	RUANG TOILET PRODI HKI	1 pkt	32.174.765	32.174.765
9.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 4	1 pkt	30.601.519	30.601.519
10.	RUANG TOILET PRODI HTN & FILTER AIR	1 pkt	61.446.016	61.446.016
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 45 (empat puluh lima) hari kalender sejak penandatanganan SPK, dari Tanggal 1 Juli 2026 sampai dengan 14 Agustus 2026.				
Untuk dan atas nama UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta  Rahmat Fahrudin, S.T. NIP. 197508242006041002		Untuk dan atas nama penyedia CV. Archindo Citra Pratama  H. Achmad Nurhuda Direktur		

LAMPIRAN SPK

PEKERJAAN : Renovasi Toilet Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta
 LOKASI : Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta
 TAHUN ANGGARAN : 2026

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	MATA PEMBAYARAN UMUM				
I	Pekerjaan Persiapan				
1	Pembersihan lokasi awal dan akhir pekerjaan	pkt	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00
2	Uizet dan Bowplang	pkt	1,00	350.000,00	350.000,00
B	MATA PEMBAYARAN BIAYA PENERAPAN SMK3				
I	Penyiapan RKK				
1	Pembuatan dokumen RKK, RMPK	pkt	-	-	-
II	Sosialisasi, promosi K3 dan Pelatihan				
1	Pertemuan Keselamatan (<i>Safety Talk</i> dan/atau <i>Tool Box Meeting</i>)	pkt	-	-	-
2	Spanduk (<i>Banner</i>)	bh	-	-	-
III	Alat Pelindung Diri dan Alat Pelindung Kerja				
1	APK, antara lain :				
a.	Sewa Jaring Pengaman (<i>Safety Net</i>)	pkt	-	-	-
b.	Tali Keselamatan (<i>safety Line</i>)	roll	-	-	-
c.	Pagar Pengaman sementara, (<i>Banner</i>)	pkt	-	-	-
2	APD, antara lain :				
a.	Topi Pelindung (<i>Safety Helmet</i>)	Bh	8,00	50.000,00	400.000,00
b.	Sewa Pelindung Mata (<i>Goggles, Spectacles</i>)	Bh	1,00	35.000,00	35.000,00
c.	Pelindung Pernafasan dan Mulut (<i>Masker</i>)	dos	1,00	15.000,00	15.000,00
d.	Sarung Tangan (<i>Safety Gloves</i>)	Psg	8,00	60.000,00	480.000,00
e.	Sepatu Keselamatan (<i>Rubber Safety Shoes</i>)	Psg	8,00	65.500,00	524.000,00
f.	Rompi Keselamatan (<i>Safety Vest</i>)	Bh	8,00	35.500,00	284.000,00
IV	Asuransi dan perijinan				
1	Asuransi JKK dan JKM Konstruksi	pkt	-	-	-
V	Personel Keselamatan Kontruksi				
VI	Fasilitas, Sarana dan prasarana Kesehatan				
1	Peralatan P3K	Set	1,00	100.000,00	100.000,00
C	BANGUNAN LANTAI 01				
C.1	RUANG TOILET UMUM/LUAR				
I	Pekerjaan bongkaran				
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	2,00	16.010,50	32.021,00
2	Bongkar unit dan titik exhaustfan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,35	18.060,30	78.630,01
4	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
5	Bongkar unit tabung filter air type besar	unit	2,00	58.107,50	116.215,00
6	Bongkar unit tabung filter air type kecil	unit	2,00	31.366,50	62.733,00
7	Bongkar unit pompa air	unit	1,00	40.280,17	40.280,17
8	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50
9	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
10	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
11	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
12	Bongkar unit Clean Out	unit	2,00	10.758,00	21.516,00
13	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
14	Bongkar/Cepek/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
15	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
16	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
17	Pembersihan dan buang bongkaran	pkt	1,00	592.791,82	592.791,82
II	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran				
1	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,05	51.611,23	363.665,63
III	Pekerjaan Beton				
1	Beton lantai kerja	m3	0,15	981.427,94	148.195,62
2	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding h:40cm	m2	3,02	34.895,85	105.385,47
3	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				
1	Pemasangan keramik dinding 30/60 cm (HT polish)	m2	21,66	265.150,22	5.743.153,66
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm (HT Unpolish)	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73
V	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi				
A.	Pemasangan kembali daun pintu lengkap penggantung dan pengunci				
1	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
2	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrel double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
3	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
4	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
5	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
6	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
7	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
VI	Pekerjaan Plafond				
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	0,51	120.171,15	60.836,64
4	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm (Drop ceiling)	m2	0,51	101.137,85	51.201,04
VII	Pekerjaan Finishing Cat				
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	0,82	30.423,25	24.871,01
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	26,34	41.917,15	1.104.013,90
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,35	27.243,70	118.612,26
VIII	Pekerjaan Listrik				
1	Instalasi Titik Lampu	titik	1,00	354.233,00	354.233,00
2	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
3	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	1,00	223.729,00	223.729,00
4	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
5	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur cassing	m'	2,35	77.319,00	181.699,65
6	Saklar Tunggal	bh	1,00	41.899,00	41.899,00
IX	Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing				
Instalasi Air Bersih					
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	4,00	23.270,50	93.082,00
2	Kran air dinding	bh	1,00	489.393,85	489.393,85
Instalasi Air Bekas					
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel dinding + lengkap avur inst. & asesories	unit	1,00	3.272.633,65	3.272.633,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
5	Floor drain	unit	1,00	434.366,35	434.366,35
6	Pasang kembali Clean Out	unit	2,00	16.366,35	32.732,70
7	Kaca Cermin 70x50cm, bevel	unit	1,00	399.657,50	399.657,50
8	Instalasi air bekas pipa 1 1/4" tipe AW	m'	6,00	41.236,25	247.417,50
9	Kapstok type SS 4 Hook	unit	1,00	236.307,50	236.307,50
C.2 RUANG TOILET DALAM					
I Pekerjaan bongkaran					
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	1,00	16.010,50	16.010,50
2	Bongkar unit dan titik exhaustan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,86	18.060,30	87.773,03
4	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
5	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50
6	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
7	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
8	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
9	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
10	Bongkar unit bak air pasangan bata lapis keramik	m3	0,11	26.317,50	2.947,56
11	Bongkar/Ce'ce'k/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88
12	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
13	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
13	Pembersihan dan buang bongkaran	pkt	1,00	566.474,16	566.474,16
II Pekerjaan Pasangan dan Plesteran					
1	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,05	51.611,23	363.665,63
III Pekerjaan Beton					
1	Beton lantai kerja	m3	0,15	981.427,94	148.195,62
2	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding h:40cm	m2	3,02	34.895,85	105.385,47
3	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding					
1	Pemasangan keramik dinding kamar mandi 30/60 cm	m2	21,66	265.150,22	5.743.153,66
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm homogenous tile	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73
V Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi					
A. Pembuatan pintu P.1 (1 unit)					
1	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrel double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
2	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
3	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
4	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
5	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
6	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
7	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
VI Pekerjaan Plafond					
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbt.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	1,01	120.171,15	121.673,29
4	Memasang Plafond GRC Board tbt.4cm (Drop ceiling)	m2	1,01	101.137,85	102.402,07
VII Pekerjaan Finishing Cat					
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	1,27	30.423,25	38.561,47
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	4,68	41.917,15	196.088,43
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,86	27.243,70	132.404,38

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
VIII Pekerjaan Listrik					
1	Instalasi Titik Lampu	titik	1,00	354.233,00	354.233,00
2	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
3	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	1,00	223.729,00	223.729,00
4	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
5	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur casing	m'	1,75	77.319,00	135.308,25
6	Saklar Tunggal	bh	1,00	41.899,00	41.899,00
IX Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing					
Instalasi Air Bersih					
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	4,00	23.270,50	93.082,00
2	Stop & Kran shower lengkap Flexible joint	unit	1,00	2.040.393,85	2.040.393,85
3	Fix Shower	unit	1,00	919.988,85	919.988,85
Instalasi Air Bekas					
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel dinding + lengkap avur inst. & asesories	unit	1,00	3.272.633,65	3.272.633,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85
5	Floor drain	unit	1,00	434.366,35	434.366,35
6	Kaca Cermin 70x50cm, bevel	unit	1,00	399.657,50	399.657,50
7	Instalasi air bekas pipa 1 1/4" tipe AW	m'	6,00	41.236,25	247.417,50
8	Kapstok type SS 4 Hook	unit	1,00	236.307,50	236.307,50
D BANGUNAN LANTAI 02					
D.1 RUANG TOILET UMUM/LUAR					
I Pekerjaan bongkaran					
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	2,00	16.010,50	32.021,00
2	Bongkar unit dan titik exhaustfan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,35	18.060,30	78.630,01
4	Bongkar PVC pelapis dinding eksterior	m2	9,08	18.060,30	163.951,36
5	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
6	Bongkar unit tabung filter air type besar	unit	1,00	58.107,50	58.107,50
7	Bongkar unit pompa air	unit	1,00	40.280,17	40.280,17
8	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50
9	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
10	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
11	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
12	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
13	Bongkar/Ce'ce'k/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88
14	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
15	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
16	Pembersihan dan buang bongkaran	pkt	1,00	686.290,69	686.290,69
II Pekerjaan Pasangan dan Plesteran					
1	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,05	51.611,23	363.665,63
III Pekerjaan Beton					
1	Grouting beton bertulang area titik pipa	ttk	3,00	29.141,10	87.423,29
2	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding	m2	6,11	34.895,85	213.300,88
3	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding					
1	Pemasangan keramik dinding 30/60 cm (HT polish)	m2	21,66	265.150,22	5.743.153,66

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm (HT Unpolish)	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan WPC panel motif (dinding luar tampak Barat)	m2	10,80	1.156.118,33	12.486.078,00
4	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73
V Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi					
A. Pembuatan pintu P.2 (1 unit)					
1	Daun pintu panel lapis WPC panel motif (kamufase dinding)	m2	1,76	1.920.963,00	3.386.657,77
2	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
3	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
4	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
5	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
6	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
7	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
VI Pekerjaan Plafond					
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	0,51	120.171,15	60.836,64
4	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm (Drop ceiling)	m2	0,51	101.137,85	51.201,04
VII Pekerjaan Finishing Cat					
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	0,82	30.423,25	24.871,01
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	8,84	41.917,15	370.463,77
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,35	27.243,70	118.612,26
VIII Pekerjaan Listrik					
1	Instalasi Titik Lampu	titik	2,00	354.233,00	708.466,00
2	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
3	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	1,00	223.729,00	223.729,00
4	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
5	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur cassing	m'	2,35	77.319,00	181.699,65
6	Saklar Tunggal	bh	1,00	41.899,00	41.899,00
IX Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing					
Instalasi Air Bersih					
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	4,00	23.270,50	93.082,00
2	Kran air dinding	bh	1,00	489.393,85	489.393,85
Instalasi Air Bekas					
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel dinding + lengkap avur inst. & asesories	unit	1,00	3.272.633,65	3.272.633,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85
5	Floor drain	unit	1,00	434.366,35	434.366,35
6	Kaca Cermin 70x50cm, bevel	unit	1,00	399.657,50	399.657,50
7	Instalasi air bekas pipa 1 1/4" tipe AW	m'	6,00	41.236,25	247.417,50
8	Kapstok type SS 4 Hook	unit	1,00	236.307,50	236.307,50
D.2 RUANG TOILET DALAM					
I Pekerjaan bongkaran					
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	1,00	16.010,50	16.010,50
2	Bongkar unit dan titik exhausfan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar unit dan titik Waterheater	unit	1,00	76.983,50	76.983,50
4	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,86	18.060,30	87.773,03
5	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
6	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
7	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
8	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
9	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
10	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
11	Bongkar unit bak air pasangan bata lapis keramik	m3	0,11	26.317,50	2.947,56
12	Bongkar/Ce'ce'k/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88
13	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
14	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
15	Pembersihan dan buang bongkaran	ls	1,00	601.116,74	601.116,74
II	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran				
1	Pasangan dinding bata ringan 1pc:2ps	m2	0,60	122.578,78	72.934,37
2	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,05	51.611,23	363.665,63
III	Pekerjaan Beton				
1	Beton kolom praktis 10x10cm	m'	0,90	100.390,06	90.351,06
2	Beton ringbalk praktis 10x10cm	m'	0,70	125.350,79	87.745,55
3	Grouting beton bertulang area titik pipa	ttk	3,00	29.141,10	87.423,29
4	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding	m2	6,11	34.895,85	213.300,88
5	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				
1	Pemasangan keramik dinding kamar mandi 30/60 cm	m2	23,03	265.150,22	6.105.083,70
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm homogenous tile	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73
V	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi				
A.	Pembuatan pintu P.1 (1 unit)				
1	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrel double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
2	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
3	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
4	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
5	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
6	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
7	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
VI	Pekerjaan Plafond				
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbb.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	1,01	120.171,15	121.673,29
4	Memasang Plafond GRC Board tbb.4cm (Drop ceiling)	m2	1,01	101.137,85	102.402,07
VII	Pekerjaan Finishing Cat				
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	1,27	30.423,25	38.561,47
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	4,68	41.917,15	196.088,43
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,86	27.243,70	132.404,38
VIII	Pekerjaan Listrik				
1	Instalasi Titik Lampu	titik	1,00	354.233,00	354.233,00
2	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
3	Instalasi Titik Weather Heater	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
4	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	1,00	223.729,00	223.729,00
5	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
6	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur casing	m'	1,75	77.319,00	135.308,25
7	Saklar Tunggal	bh	1,00	41.899,00	41.899,00

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
IX	Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing				
	Instalasi Air Bersih				
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	6,00	23.270,50	139.623,00
2	Stop & Kran shower (air panas & dingin) lengkap Flexible joint + asesories	unit	1,00	2.436.393,85	2.436.393,85
3	Fix Shower	unit	1,00	919.988,85	919.988,85
4	Instalasi air bersih pipa 1" tipe PPR PN-10	m'	1,50	55.511,50	83.267,25
5	Pasang kembali unit Waterheater lengkap/all function	unit	1,00	467.335,00	467.335,00
	Instalasi Air Bekas				
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel meja lengkap avur & Inst.asesories + Cabinet Rak	unit	1,00	4.376.153,65	4.376.153,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85
5	Floor drain	unit	1,00	434.366,35	434.366,35
6	Kaca Cermin 70x50cm, bevel	unit	1,00	399.657,50	399.657,50
7	Instalasi air bekas pipa 1 1/4" tipe AW	m'	6,00	41.236,25	247.417,50
8	Kapstok type SS 4 Hook	unit	1,00	236.307,50	236.307,50
E.	BANGUNAN LANTAI 03				
E.1	RUANG TOILET UMUM/LUAR				
I	Pekerjaan bongkaran				
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	1,00	16.010,50	16.010,50
2	Bongkar unit dan titik exhaustan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,35	18.060,30	78.630,01
4	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
5	Bongkar unit tabung filter air type besar	unit	2,00	58.107,50	116.215,00
6	Bongkar unit tabung filter air type kecil	unit	2,00	31.366,50	62.733,00
7	Bongkar unit pompa air	unit	1,00	40.280,17	40.280,17
8	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50
9	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
10	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
11	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
12	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
13	Bongkar/Ce'ce'k/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88
14	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
15	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
16	Pembersihan dan buang bongkaran	pkt	1,00	659.686,08	659.686,08
II	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran				
1	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,05	51.611,23	363.665,63
III	Pekerjaan Beton				
1	Grouting beton bertulang area titik pipa	ttk	3,00	29.141,10	87.423,29
2	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding	m2	6,11	34.895,85	213.300,88
3	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				
1	Pemasangan keramik dinding 30/60 cm (HT polish)	m2	21,66	265.150,22	5.743.153,66
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm (HT Unpolish)	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73
V	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi				
A.	Pemasangan kembali daun pintu lengkap penggantung dan pengunci				
1	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
2	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrei double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
3	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
5	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
6	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
7	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
VI	Pekerjaan Plafond				
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	0,51	120.171,15	60.836,64
4	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm (Drop ceiling)	m2	0,51	101.137,85	51.201,04
VII	Pekerjaan Finishing Cat				
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	0,82	30.423,25	24.871,01
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	8,84	41.917,15	370.463,77
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,35	27.243,70	118.612,26
VIII	Pekerjaan Listrik				
1	Instalasi Titik Lampu	titik	2,00	354.233,00	708.466,00
2	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
3	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	2,00	223.729,00	447.458,00
4	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
5	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur casing	m'	2,35	77.319,00	181.699,65
6	Saklar Tunggal	bh	1,00	41.899,00	41.899,00
IX	Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing				
Instalasi Air Bersih					
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	4,00	23.270,50	93.082,00
2	Kran air dinding	bh	1,00	489.393,85	489.393,85
Instalasi Air Bekas					
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel dinding + lengkap avur inst. & asesories	unit	1,00	3.272.633,65	3.272.633,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85
5	Floor drain	unit	1,00	434.366,35	434.366,35
6	Kaca Cermin 70x50cm, bevel	unit	1,00	399.657,50	399.657,50
7	Instalasi air bekas pipa 1 1/4" tipe AW	m'	6,00	41.236,25	247.417,50
8	Kapstok type SS 4 Hook	unit	1,00	236.307,50	236.307,50
E.2	RUANG TOILET DALAM				
I	Pekerjaan bongkaran				
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	1,00	16.010,50	16.010,50
2	Bongkar unit dan titik exhausfan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,86	18.060,30	87.773,03
4	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
5	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50
6	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
7	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
8	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
9	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
10	Bongkar unit bak air pasangan bata lapis keramik	m3	0,11	26.317,50	2.947,56
11	Bongkar/Ce'ce'k/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88
12	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
13	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
14	Pembersihan dan buang bongkaran	pkt	1,00	566.474,16	566.474,16

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
II	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran				
1	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,05	51.611,23	363.665,63
III	Pekerjaan Beton				
1	Grouting beton bertulang area titik pipa	ttk	3,00	29.141,10	87.423,29
2	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding	m2	6,11	34.895,85	213.300,88
3	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				
1	Pemasangan keramik dinding kamar mandi 30/60 cm	m2	21,66	265.150,22	5.743.153,66
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm homogenous tile	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73
V	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi				
A.	Pembuatan pintu P.1 (1 unit)				
1	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrel double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
2	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
3	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
4	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
5	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
6	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
7	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
VI	Pekerjaan Plafond				
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	1,01	120.171,15	121.673,29
4	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm (Drop ceiling)	m2	1,01	101.137,85	102.402,07
VII	Pekerjaan Finishing Cat				
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	1,27	30.423,25	38.561,47
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	4,68	41.917,15	196.088,43
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,86	27.243,70	132.404,38
VIII	Pekerjaan Listrik				
1	Instalasi Titik Lampu	titik	1,00	354.233,00	354.233,00
2	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
3	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	1,00	223.729,00	223.729,00
4	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
5	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur cassing	m'	1,75	77.319,00	135.308,25
6	Saklar Tunggal	bh	1,00	41.899,00	41.899,00
IX	Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing				
	Instalasi Air Bersih				
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	6,00	23.270,50	139.623,00
2	Stop & Kran shower lengkap Flexible joint	unit	1,00	2.040.393,85	2.040.393,85
3	Fix Shower	unit	1,00	919.988,85	919.988,85
	Instalasi Air Bekas				
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel dinding + lengkap avur inst. & asesories	unit	1,00	3.272.633,65	3.272.633,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85
5	Floor drain	unit	1,00	434.366,35	434.366,35
6	Kaca Cermin 70x50cm, bevel	unit	1,00	399.657,50	399.657,50
7	Instalasi air bekas pipa 1 1/4" tipe AW	m'	6,00	41.236,25	247.417,50

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8	Kapstok type SS 4 Hook	unit	1,00	236.307,50	236.307,50
F.	BANGUNAN LANTAI 04				
F.1	RUANG TOILET UMUM/LUAR				
I	Pekerjaan bongkaran				
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	1,00	16.010,50	16.010,50
2	Bongkar unit dan titik exhaustfan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,35	18.060,30	78.630,01
4	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
5	Bongkar unit tabung filter air type besar	unit	2,00	58.107,50	116.215,00
6	Bongkar unit tabung filter air type kecil	unit	2,00	31.366,50	62.733,00
7	Bongkar unit pompa air	unit	1,00	40.280,17	40.280,17
8	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50
9	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
10	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
11	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
12	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
13	Bongkar/Ce'ce'k/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88
14	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
15	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
16	Pembersihan dan buang bongkaran	ls	1,00	586.387,62	586.387,62
II	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran				
1	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,05	51.611,23	363.665,63
III	Pekerjaan Beton				
1	Grouting beton bertulang area titik pipa	ttk	3,00	29.141,10	87.423,29
2	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding	m2	6,11	34.895,85	213.300,88
3	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				
1	Pemasangan keramik dinding 30/60 cm (HT polish)	m2	21,66	265.150,22	5.743.153,66
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm (HT Unpolish)	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73
V	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi				
A.	Pemasangan kembali daun pintu lengkap penggantung dan pengunci				
1	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
2	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrei double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
3	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
4	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
5	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
6	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
7	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
VI	Pekerjaan Plafond				
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	0,51	120.171,15	60.836,64
4	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm (Drop ceiling)	m2	0,51	101.137,85	51.201,04
VII	Pekerjaan Finishing Cat				
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	0,82	30.423,25	24.871,01
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	26,34	41.917,15	1.104.013,90
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,35	27.243,70	118.612,26

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
VIII	Pekerjaan Listrik				
1	Instalasi Titik Lampu	titik	1,00	354.233,00	354.233,00
2	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
3	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	1,00	223.729,00	223.729,00
4	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
5	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur casing	m'	2,35	77.319,00	181.699,65
6	Saklar Tunggal	bh	1,00	41.899,00	41.899,00
IX	Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing				
Instalasi Air Bersih					
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	6,00	23.270,50	139.623,00
2	Kran air dinding	bh	1,00	489.393,85	489.393,85
Instalasi Air Bekas					
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel dinding + lengkap avur inst. & asesories	unit	1,00	3.272.633,65	3.272.633,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85
5	Floor drain	unit	1,00	434.366,35	434.366,35
6	Kaca Cermin 70x50cm, bevel	unit	1,00	399.657,50	399.657,50
7	Instalasi air bekas pipa 1 1/4" tipe AW	m'	6,00	41.236,25	247.417,50
8	Kapstok type SS 4 Hook	unit	1,00	236.307,50	236.307,50
F.2	RUANG TOILET DALAM				
I	Pekerjaan bongkaran				
1	Bongkar unit dan titik lampu	unit	1,00	16.010,50	16.010,50
2	Bongkar unit dan titik exhausfan	unit	1,00	23.210,00	23.210,00
3	Bongkar penutup dan rangka plafon	m2	4,86	18.060,30	87.773,03
4	Bongkar unit daun pintu toilet	unit	1,00	18.744,00	18.744,00
5	Bongkar unit kaca cermin	unit	1,00	6.869,50	6.869,50
6	Bongkar unit wastafel lengkap kran	unit	1,00	39.356,35	39.356,35
7	Bongkar unit kran air	unit	1,00	4.834,50	4.834,50
8	Bongkar unit floor drain	unit	1,00	10.758,00	10.758,00
9	Bongkar unit kloset duduk lengkap jet washer	unit	1,00	49.207,40	49.207,40
10	Bongkar unit bak air pasangan bata lapis keramik	m3	0,11	26.317,50	2.947,56
11	Bongkar/Ce'ce'k/Pengkasaran keramik dinding	m2	14,82	38.018,75	563.437,88
12	Bongkar keramik Lantai	m2	3,85	38.018,75	146.277,14
13	Bongkar/ce'ce'k/pengkasaran acian dan plesteran dinding	m2	7,05	38.018,75	267.889,62
14	Pembersihan dan buang bongkaran	ls	1,00	567.540,02	567.540,02
II	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran				
1	Plesteran dinding batu bata 1pc:2ps	m2	7,23	51.611,23	372.955,65
2	Acian plesteran	m2	1,10	50.478,57	55.526,43
3	Sponengan sudut	m'	2,00	51.205,00	102.410,00
III	Pekerjaan Beton				
1	Corring beton/dinding	ttk	2,00	301.301,00	602.602,00
2	Grouting beton bertulang area titik pipa	ttk	3,00	29.141,10	87.423,29
3	Lapis waterproofing (coating) lantai & dinding	m2	6,11	34.895,85	213.300,88
5	Beton plat meja wastafel (75x45x7cm)	unit	1,00	297.523,12	297.523,12
IV	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				
1	Pemasangan keramik dinding kamar mandi 30/60 cm	m2	21,66	265.150,22	5.743.153,66
2	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm homogenous tile	m2	3,85	245.623,18	945.035,19
3	Pemasangan Lantai keramik 60/60 cm homogenous tile (R.Filtertank)	m2	7,20	245.623,18	1.768.486,90
4	Pemasangan keramik meja wastafel 30/60 cm (HT polish)	m2	0,47	265.150,22	123.957,73

No	URAIAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
V	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Partisi				
A.	Pembuatan pintu P.1 (1 unit)				
1	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrel double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
2	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
3	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
4	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
5	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
6	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
7	Kusen aluminium	m'	5,18	136.521,00	707.178,78
8	Door closer	unit	1,00	505.411,50	505.411,50
B.	Pembuatan Partisi Ruang Filtertank air				
1	Frame partisi - Metal Stud C76+Hollow galvanis 35x35mm	m2	15,79	114.092,00	1.801.227,45
2	Pemasangan dinding partisi GRC, tebal 4 mm (double)	m2	31,58	95.288,72	3.008.741,40
3	Kusen aluminium 4", tebal 1.2 mm include angkur baut Ø 6 x 45 mm	m'	5,10	136.521,00	696.257,10
4	Daun pintu rangka frame aluminium panel Spandrel double	unit	1,00	1.261.799,00	1.261.799,00
5	Engsel pintu	bh	3,00	41.057,50	123.172,50
6	Lever handle stainless steel	bh	1,00	522.571,50	522.571,50
7	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	unit	1,00	500.571,50	500.571,50
8	Karet	m'	5,10	2.500,00	12.750,00
9	Sealant seal tepi aluminium	m'	10,20	3.500,00	35.700,00
VI	Pekerjaan Plafond				
1	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, modul 60x60 cm	m2	3,85	120.171,15	462.358,50
2	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm	m2	3,85	101.137,85	389.127,88
3	Pemasangan rangka plafon besi hollow 35.35 dan 15.35, (Drop Ceiling)	m2	1,01	120.171,15	121.673,29
4	Memasang Plafond GRC Board tbl.4cm (Drop ceiling)	m2	1,01	101.137,85	102.402,07
VII	Pekerjaan Finishing Cat				
1	Pengecatan Tembok dinding dalam	m2	20,66	30.423,25	628.392,23
2	Pengecatan tembok luar (cat weathershield)	m2	20,47	41.917,15	857.855,43
3	Pengecatan plafond GRC	m2	4,86	27.243,70	132.404,38
4	Pengecatan plafond/langit-langit beton (R. Watertank air)	m2	5,70	27.243,70	155.289,09
VIII	Pekerjaan Listrik				
1	Instalasi Titik Lampu	titik	2,00	354.233,00	708.466,00
2	Instalasi Titik stop kontak	titik	2,00	410.414,48	820.828,96
3	Instalasi Titik Exhaust Fan	titik	1,00	410.414,48	410.414,48
4	Lampu Downlight LED Slim panel dia. 127 mm 10 Watt	unit	2,00	223.729,00	447.458,00
5	Saklar tunggal	bh	2,00	41.899,00	83.798,00
6	Stop kontak	bh	2,00	45.985,50	91.971,00
7	Penyambungan kembali dengan instalasi panel lama	bh	1,00	405.479,62	405.479,62
8	Pasang Exhaust Fan (baru)	unit	1,00	559.509,50	559.509,50
9	Pasang Lampu Strip LED (baru) lengkap armatur casing	m'	1,75	77.319,00	135.308,25
IX	Pekerjaan Sanitasi dan Plumbing				
	Instalasi Air Bersih				
1	Instalasi air bersih pipa 3/4" tipe AW	m'	6,00	23.270,50	139.623,00
2	Stop & Kran shower lengkap Flexible joint	unit	1,00	2.040.393,85	2.040.393,85
3	Fix Shower	unit	1,00	919.988,85	919.988,85
	Instalasi Air Bekas				
1	Kloset duduk	unit	1,00	3.678.565,00	3.678.565,00
2	Jet washer kloset	unit	1,00	446.988,85	446.988,85
3	Wastafel dinding + lengkap avur inst. & asesories	unit	1,00	3.272.633,65	3.272.633,65
4	Kran air Wastafel	unit	1,00	996.988,85	996.988,85

LAMPIRAN DAFTAR RINCIAN

No.	Keterangan	Harga
1.	MATA PEMBAYARAN UMUM 1 pkt @Rp. 1.596.208.	Rp. 1.596.208
2.	MATA PEMBAYARAN BIAYA PENERAPAN SMK3 1 pkt @Rp. 2.023.332.	Rp. 2.023.332
3.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 1 1 pkt @Rp. 30.582.782.	Rp. 30.582.782
4.	RUANG TOILET PRODI HTN 1 pkt @Rp. 32.071.634.	Rp. 32.071.634
5.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 2 1 pkt @Rp. 46.391.985.	Rp. 46.391.985
6.	RUANG TOILET RUANG DEKAN 1 pkt @Rp. 35.681.055.	Rp. 35.681.055
7.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 3 1 pkt @Rp. 30.459.697.	Rp. 30.459.697
8.	RUANG TOILET PRODI HKI 1 pkt @Rp. 32.174.765.	Rp. 32.174.765
9.	RUANG TOILET UMUM LANTAI 4 1 pkt @Rp. 30.601.519.	Rp. 30.601.519
10.	RUANG TOILET PRODI HTN & FILTER AIR 1 pkt @Rp. 61.446.016.	Rp. 61.446.016
Total		Rp. 303.028.993

Mengetahui/Perintah dibayar :
Penata Layanan Operasional
selaku Pejabat Pembuat Komitmen

Sieman, 24 Agustus 2026
Yang menerima :

Bahmat Fahrudin, S.T.
NIP. 197508242006041002

ARCHINDO
H. Achmad Nurhuda
Direktur