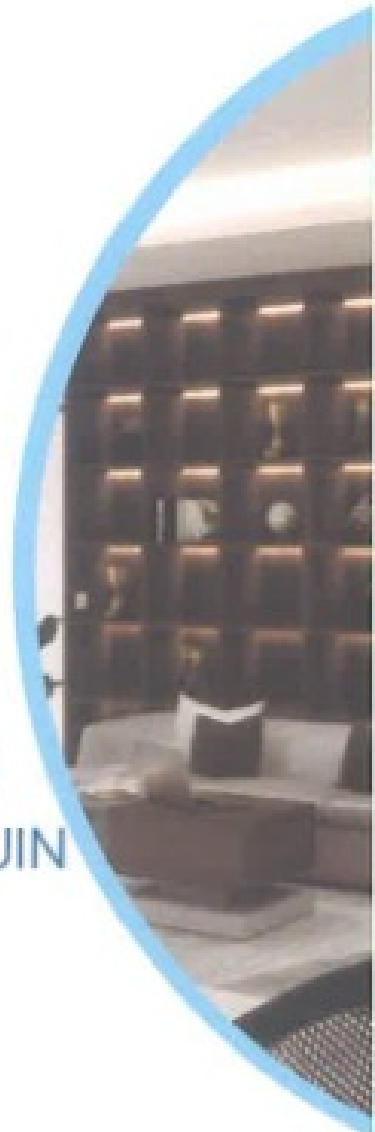




CV. TRINITI WIDI ANOMA
Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

LAPORAN AKHIR

Renovasi Ruang Administrasi Dekanat
dan Pembuatan Ruang Administrasi S3
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN
Sunan Kalijaga



202



KATA PENGANTAR

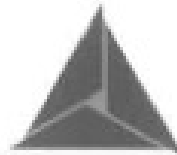
Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya hingga Laporan Akhir *"Pengawasan untuk Pekerjaan Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga"* ini dapat diselesaikan dan diajukan sebagai salah satu kewajiban.

Laporan Akhir ini merupakan bagian dari rangkaian produk pekerjaan **Pengawasan untuk Pekerjaan Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga** tahun anggaran 2026. Secara garis besar laporan ini terdiri dari latar belakang, waktu pelaksanaan, data pekerjaan, realisasi pekerjaan, kendala atau perubahan pekerjaan, serta kesimpulan dan saran pekerjaan.

Konsultan Supervisi
CV. TRINITI WIDI ANOMA

Gugut Wahono, ST

Team Leader



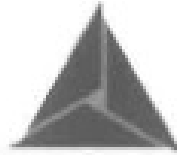
CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pesona Kertanegara RT.01, RW.20, Desa Kertanegara, Tirtasari, Kecamatan Mlati - Sleman, DIY
Telp. 083765503015 - email. trinitiwidi@gmail.com

DAFTAR ISI

SURAT PENGANTAR LAPORAN AKHIR		
KATA PENGANTAR		i
DAFTAR ISI		ii
BAB I. PENDAHULUAN		
1.1	LATAR BELAKANG	1
1.2	MAKSUD DAN TUJUAN	1
1.3	SASARAN	2
1.4	LOKASI PEKERJAAN	2
1.5	WAKTU PELAKSANAAN	2
BAB II. DATA UMUM PEKERJAAN		
2.1	DATA ADMINISTRASI	3
2.2	DATA TEKNIS	4
BAB III. PELAKSANAAN PEKERJAAN		
3.1	JADWAL PELAKSANAAN	6
3.2	REALISASI PEKERJAAN	7
3.3	CONTRACT CHANGE ORDER	8
3.4	PERHITUNGAN MC-100	8
BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN		
4.1	KESIMPULAN	11
4.2	SARAN	11



BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Setiap bangunan harus memiliki perencanaan dan dibangun dengan sebaik-baiknya. Hal itu dilakukan agar dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan kriteria administrasi bagi negara.

Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga adalah sebuah kegiatan yang dirancang untuk mendukung aktivitas pendidikan, diharapkan dapat membawa berbagai manfaat yang mendukung seluruh kegiatan pendidikan. Pekerjaan ini mulai dikerjakan pada tanggal 8 Juni 2026 – 6 Agustus 2026.

Pemberi jasa konsultansi pengawasan perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh agar mampu menghasilkan bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laka profesional. Selain itu, Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan jasa konsultansi pengawasan juga perlu dipersiapkan secara matang untuk mendorong perwujudan karya sesuai dengan kepentingan kegiatan.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dibuatnya Laporan Akhir dalam pengawasan ini adalah untuk memberikan gambaran yang jelas sehubungan dengan tugas konsultan dalam melaksanakan pengawasan baik di kantor maupun di lapangan.

Tujuan dari pengawasan ini adalah untuk mendukung kegiatan pelaksanaan fisik pekerjaan agar sasaran dapat tercapai yaitu mencakup tepat mutu, tepat guna, tepat dana, dan tepat waktu.



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pesona Kerting RT 01, RW 20, Desa Kerting, Tirtah, Kecamatan Madi - Deman, DIY
Telp. 081763500015 - email. trinitiwidi@gmail.com

1.3 Sasaran

Pengawasan yang akan dilaksanakan oleh Konsultan adalah untuk mendapatkan hasil pekerjaan yang sesuai dengan rencana, baik dari segi kualitas, kuantitas, biaya, dan waktu serta dapat dipertanggungjawabkan.

1.4 Lokasi Pekerjaan

Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta

Koordinat : -7.7845 LS , 110.3946 BT



Gambar 1. Lokasi Pekerjaan

1.5 Waktu Pelaksanaan

Sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kerangka Acuan Kerja bahwa pelaksanaan pekerjaan Pengawasan harus diselesaikan selama 60 (Enam puluh) hari kalender sejak dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pesona Kertingai B1 RT 01, RW 20, Desa Kertingai, Tirtodadi, Kecamatan Madi - Sleman, DIY
Telp. 085765503013 - email: trinitiwidi@gmail.com

BAB II

DATA UMUM PEKERJAAN

2.1 DATA ADMINISTRASI

2.1.1 DATA PENGGUNA JASA

Pekerjaan	:	Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga
Lokasi	:	Jl. Marsda Adisucipto Yogyakarta
Nama PPK	:	Susan Herawati, S.Pd
Sumber Dana	:	APBN
Tahun Anggaran	:	2026

2.1.2 DATA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI

Kontraktor	:	CV. PUTRA JIARTI
Kontrak Kontraktor No	:	159.7/Un.02/PPK/LK.03/2026
Tanggal	:	8 Juni 2026
Nilai Kontrak	:	Rp. 338.090.000
Masa Pelaksanaan	:	60 hari kalender
Masa Pemeliharaan	:	180 hari kalender

2.1.3 DATA PENYEDIA JASA KONSULTASI

Kontraktor	:	CV. TRINITI WIDI ANOMA
Kontrak Kontraktor No	:	159.10/Un.02/PPK/LK.03/2026
Tanggal	:	8 Juni 2026



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Resono Klaten B1 RT 01, RW 20, Desa Klaten, Tirtosari, Kecamatan Madi - Sleman, DIY
Telp. 080765505013 - email: trinitiwidi@gmail.com

Nilai Kontrak : Rp. 41.526.000

Masa Pelaksanaan : 60 hari kalender

2.2 DATA TEKNIS

Pada pelaksanaan Pekerjaan Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga terdapat beberapa pekerjaan yang akan dilaksanakan, yaitu:

I Renovasi Ruang Administrasi Dekanat

A. Pekerjaan Sipil

- 1 Pengecatan dinding (37m x 2,74m)

B. Pekerjaan Furniture

- 2 Meja Resepsionis (4,7m x 0,6m x 0,75m)
- 3 Meja Printer Resepsionis (1m x 0,6m x 0,6m)
- 4 Kabinet Storage Kanan L (3,6m x 2,74m x 0,4m)
- 5 Kabinet Storage Kiri L (3,8m x 2,74m x 0,4m)
- 6 Kabinet Display Kiri (4,22m x 2,74m x 0,4m)
- 7 LED Light (LED Strip)
- 8 Elektrikal Stop Kontak (Isi 4)
- 9 Stop Kontak (Double/Isi 2)
- 10 Saklar Double
- 11 Saklar Single

II Pembuatan Ruang Administrasi S3

A. Pekerjaan Sipil

- 1 Bongkar dinding partisi lama/eksisting
- 2 Pasang partisi GRC 2 sisi
- 3 Bongkar plafon eksisting
- 4 Pasang plafon baru + rangka hollow finish cat plafon
- 5 Pasang balok latei ukuran 12x20 cm

B. Pekerjaan Kusen dan Kaca

- 6 Sekat Kaca Aluminium Depan (9,3m x 2,78m)



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pejuang Kelangka B1 RT 01, RW 20, Desa Kelangka, Taloaji, Kecamatan Madi - Sempur, CPT
Telp. 085745500015 - email: trinitiwidi@gmail.com

- 7 Pintu tarung kaca tempered
- 8 Pintu tarung engineer (0,8 x 2,1m)
- 9 Kusen pintu tarung variasi kaca atas (1,6m x 2,55m)
- 10 Jendela belakang (2,1m x 1,78m)

C. Pekerjaan Furniture

- 11 Meja Resepsionis (3,6m x 0,6m x 0,75m)
- 12 Kabinet Resepsionis (2,6m x 0,75m x 0,6m)
- 13 Backdrop Resepsionis (2,6m x 2,03m x 0,3m)
- 14 Meja Staff (2m x 0,6m x 0,75m)
- 15 Kabinet Storage (2,1m x 0,6m x 0,8m)
- 16 Meja Pantry (1,2m x 0,6m x 0,8m)
- 17 Kursi Memanjang (2,4m x 0,6m x 1m)
- 18 Backdrop Kanan (7,1m x 2,78m)
- 19 Karpet
- 20 Meja Ketua Program (3,2m x 0,6m x 0,75m)
- 21 Meja Meeting (1,2m x 2,35m x 0,75m)
- 22 Kabinet Backdrop Meeting (2,8m x 2,78m x 0,5m)
- 23 Kabinet Storage Elektrikal (2,8m x 2,78m x 0,5m)
- 24 Cover Shaft
- 25 LED Light (LED Strip)

Elektrikal :

- 26 Stop Kontak (Isi 3)
- 27 Stop Kontak (Double/Isi 2)
- 28 Stop Kontak (Pop Up/Isi 2)
- 29 Saklar (Double)
- 30 Saklar (Single)
- 31 Stop Kontak AC
- 32 Down Light
- 33 MCB



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pesona Kelingan B1 RT 01, RW 20, Desa Kelingan, Tirtosari, Kecamatan Alas - Semarang, 5017
Telp. 085765509015 - email: trinitiwidi@gmail.com

3.2 REALISASI PEKERJAAN (*PROGRESS*)

Rekapitulasi *progress* mingguan dapat dilihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 1. Rekapitulasi *Progress* Mingguan

Minggu ke	Bobot Rencana (%)	Bobot Realisasi (%)	Deviasi (%)	Keterangan
Minggu I (08/06/26 -14/06/26)	1,357	2,684	1,327	Lebih Cepat
Minggu II (15/06/26-21/06/26)	8,069	12,741	4,672	Lebih Cepat
Minggu III (22/06/26-28/06/26)	22,577	27,149	4,572	Lebih Cepat
Minggu IV (29/06/26-05/07/26)	37,891	41,847	3,956	Lebih Cepat
Minggu V (06/07/26-12/07/26)	53,841	56,532	2,691	Lebih Cepat
Minggu VI (13/07/26-19/07/26)	69,074	72,559	3,485	Lebih Cepat
Minggu VII (20/07/26-26/07/26)	83,712	85,701	1,989	Lebih Cepat
Minggu VIII (27/07/26-02/08/26)	93,923	95,272	1,349	Lebih Cepat
Minggu IX (03/08/26-06/08/26)	100	100		Selesai

Dari tabel di atas, maka dapat disimpulkan bahwa pekerjaan Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga selesai tepat waktu karena baik rencana maupun realisasi *progress* sudah mencapai 100% di minggu terakhir.



CV. TRINITY WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pesona Kertingon RT 01, RW 20, Desa Kertingon, Tirtosari, Kecamatan Mlati - Sleman, DIY
Telp. 083705505015 - email. trinitywidi@gmail.com

3.3 CONTRACT CHANGE ORDER (CCO)

Rapat pembahasan perubahan pekerjaan dihadiri oleh tim pelaksana, tim pengawas, serta pihak PPK. Hasil dari rapat tersebut adalah adanya perubahan detail gambar pada item pekerjaan cabinet display, setelah dikerjakan sesuai gambar rencana, tinggi rak tidak mencukupi untuk display piala yang ada, sehingga disepakati dilakukan perubahan tinggi rak, atas perubahan tersebut disepakati menjadi tanggungjawab penyedia jasa kontraktor dan tidak menjadikan adanya pekerjaan tambah, sehingga nilai akhir kontak tidak berubah.

3.4 PERHITUNGAN MC100

Di bawah ini adalah rekapitulasi pekerjaan MC-1000 yang sudah dilaksanakan dan diselesaikan sesuai dengan realisasi pekerjaan sampai selesai.

Tabel 2. Pekerjaan MC-100

NO	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume Kontrak	Volume MC 100	Keterangan
I	Renovasi Ruang Administrasi Dekanat				
	A. Pekerjaan Sipil				
1	Pengecatan dinding (37m x 2,74m)	m ²	100,00	100,00	Tetap
	B. Pekerjaan Furniture				
2	Meja Resepsionis (4,7m x 0,6m x 0,75m)	m'	4,70	4,70	Tetap
3	Meja Printer Resepsionis (1m x 0,6m x 0,6m)	m'	1,00	1,00	Tetap
4	Kabinet Storage Kanan L (3,6m x 2,74m x 0,4m)	m ²	10,14	10,14	Tetap
5	Kabinet Storage Kiri L (3,8m x 2,74m x 0,4m)	m ²	10,55	10,55	Tetap
6	Kabinet Display Kiri (4,22m x 2,74m x 0,4m)	m ²	11,56	11,56	Tetap
7	LED Light (LED Strip)	m'	52,04	52,04	Tetap
8	Elektrikal Stop Kontak (Isi 4)	titik	2,00	2,00	Tetap
9	Stop Kontak (Double/Isi 2)	titik	2,00	2,00	Tetap
10	Saklar Double	titik	2,00	2,00	Tetap
11	Saklar Single	titik	1,00	1,00	Tetap
II	Pembuatan Ruang				



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Rusun Ketingan B1 RT 01, RW 20, Desa Ketingan, Tirtaadi, Kecamatan Madi - Jember, JY
Telp. 085765105015 - email: trinitiwidi@gmail.com

NO	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume Kontrak	Volume MC 100	Keterangan
	Administrasi S3				
	A. Pekerjaan Sipil				
1	Bongkar dinding partisi lama/eksisting	m2	37,40	37,40	Tetap
2	Pasang partisi GRC 2 sisi	m2	5,90	5,90	Tetap
3	Bongkar plafon eksisting	m2	54,50	54,50	Tetap
4	Pasang plafon baru + rangka hollow finish cat plafon	m2	54,50	54,50	Tetap
5	Pasang balok latei ukuran 12x20 cm	m'	2,10	2,10	Tetap
	B. Pekerjaan Kusen dan Kaca				
6	Sekat Kaca Aluminium Depan (9,3m x 2,78m)	m2	26,00	26,00	Tetap
7	Pintu tarung kaca tempered	set	2,00	2,00	Tetap
8	Pintu tarung engineer (0,8 x 2,1m)	set	2,00	2,00	Tetap
9	Kusen pintu tarung variasi kaca atas (1,6m x 2,55m)	set	1,00	1,00	Tetap
10	Jendela belakang (2,1m x 1,78m)	set	1,00	1,00	Tetap
	C. Pekerjaan Furniture				
11	Meja Resepsionis (3,6m x 0,6m x 0,75m)	m'	3,60	3,60	Tetap
12	Kabinet Resepsionis (2,6m x 0,75m x 0,6m)	m'	2,60	2,60	Tetap
13	Backdrop Resepsionis (2,6m x 2,03m x 0,3m)	m'	2,60	2,60	Tetap
14	Meja Staff (2m x 0,6m x 0,75m)	m'	2,00	2,00	Tetap
15	Kabinet Storage (2,1m x 0,6m x 0,8m)	m'	2,10	2,10	Tetap
16	Meja Pantry (1,2m x 0,6m x 0,8m)	m'	1,20	1,20	Tetap
17	Kursi Memanjang (2,4m x 0,6m x 1m)	m'	2,40	2,40	Tetap
18	Backdrop Kanan (7,1m x 2,78m)	m2	20,60	20,60	Tetap
19	Karpet	m2	80,00	80,00	Tetap
20	Meja Ketua Program (3,2m x 0,6m x 0,75m)	m'	3,20	3,20	Tetap
21	Meja Meeting (1,2m x 2,35m x 0,75m)	m'	1,20	1,20	Tetap
22	Kabinet Backdrop Meeting	m2	7,80	7,80	Tetap



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pesona Kertingon RT 01/01, RW 20, Desa Kertingon, Tirtosari, Kecamatan Mlati - Sleman, DIY
Telp. 085765505015 - email: trinitiwidi@gmail.com

NO	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume Kontrak	Volume MC 100	Keterangan
23	(2,8m x 2,78m x 0,5m) Kabinet Storage Elektrikal	m2	7,80	7,80	Tetap
24	(2,8m x 2,78m x 0,5m) Cover Shaft	set	1,00	1,00	Tetap
25	LED Light (LED Strip) Elektrikal :	m'	43,30	43,30	Tetap
26	Stop Kontak (Isi 3)	titik	3,00	3,00	Tetap
27	Stop Kontak (Double/Isi 2)	titik	3,00	3,00	Tetap
28	Stop Kontak (Pop Up/Isi 2)	titik	1,00	1,00	Tetap
29	Saklar (Double)	titik	6,00	6,00	Tetap
30	Saklar (Single)	titik	1,00	1,00	Tetap
31	Stop Kontak AC	titik	2,00	2,00	Tetap
32	Down Light	titik	20,00	20,00	Tetap
33	MCB	unit	2,00	2,00	Tetap



BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dari hasil evaluasi selama periode pelaksanaan konsultansi Pengawasan untuk Pekerjaan Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga, didapat kesimpulan singkat sebagai berikut.

- Koordinasi antara pihak PPK, konsultan pengawas, kontraktor pelaksana dan konsultan perencana, serta pihak yang terkait dalam pelaksanaan pekerjaan ini berjalan baik, sehingga proyek bisa diselesaikan tepat waktu.
- Tidak ditemui adanya kendala atau masalah serius yang muncul selama periode proyek.
- Pekerjaan perubahan pada cabinet display terjadi setelah pekerjaan sesuai gambar dan dilakukan perubahan sesuai kebutuhan.
- Saat pekerjaan sudah mencapai 100%, dilaksanakan PHO atau Serah Terima Pertama pada tanggal 6 Agustus 2026.
- Kewajiban kontraktor di dalam masa pemeliharaan selama 6 (enam) bulan akan dinilai oleh pihak PPK dengan mengadakan kunjungan lapangan. Setelah semua kewajiban kontraktor di dalam masa pemeliharaan dinilai panitia sesuai persyaratan kontrak, maka Pejabat Pembuat Komitmen mengeluarkan Berita Acara Serah Terima Kedua pekerjaan.

4.2 Saran

Dari hasil evaluasi selama periode pelaksanaan konsultansi Pengawasan untuk Pekerjaan Renovasi Ruang Administrasi Dekanat dan Pembuatan Ruang Administrasi S3 Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga, ada baiknya ditulis beberapa hal yang diharapkan berguna untuk perencanaan yang akan datang, antara lain :



CV. TRINITI WIDI ANOMA

Architectural, Structural, & Mechanical-Electrical Consultant

Pesona Kelingan 81 RT 01, Rm 20, Desa Kelingan, Tirtoadi, Kecamatan Madi - Siemang, DM
Telp. 085765588015 - email: trinitiwidi@gmail.com

- Kontraktor pelaksana supaya dapat selalu melaksanakan pekerjaan yang sesuai dengan BOQ dan spesifikasi, supaya hasil pekerjaan dapat memenuhi syarat standar dan dapat digunakan dalam jangka waktu yang lama.