



DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS

1. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
2. ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
3. TIME SCHEDULE
4. DAFTAR PERALATAN UTAMA
5. SURAT PERJANJIAN KERJASAMA SEWA ALAT
6. DAFTAR PERSONIL MANAJERIAL
7. LEGALITAS PERSONIL MANAJERIAL
8. SURAT PERNYATAAN KOMITMEN PENYEDIA JASA

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Satuan Kerja : UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta
 Nama Paket : Pengerasan Tanah Kampus 2 UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta Tahun Anggaran 2026
 Tahun Anggaran : 2026

No	Kode	Master Product	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Vol	Satuan	Harga Satuan	Total Harga	Harga Satuan (dgn PPN)	Total Harga (dgn PPN)
1	komp.1.b	Pembuatan dokumen SMKK yang terdiri dari dokumen RKK, RMPK, RKPP, dan RMLLP	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 1 SMKK (Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK)	1.00	Set	1,250,000.00	1,250,001.00	1,387,500.00	1,387,500
2	komp.1.c	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja yang terdiri dari prosedur rutin inspeksi, prosedur tanggap darurat, prosedur APD/APK, prosedur komunikasi (minimal 4 prosedur)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 1 SMKK (Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK)	1.00	Set	1,250,000.00	1,250,001.00	1,387,500.00	1,387,500
3	komp.1.e	Penyusunan Pelaporan Penerapan SMKK	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 1 SMKK (Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK)	1.00	Set	1,500,000.00	1,500,001.00	1,665,000.00	1,665,000
4	komp.2.a	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 2 SMKK (Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan)	25.00	Orang	35,000.00	35,025.00	38,850.00	971,250
5	komp.2.s	Spanduk (Banner) minimal 3 (spanduk utamakan keselamatan konstruksi, peringatan bahaya di tempat kerja, spanduk himbauan). Pemasangan dapat dengan pipa besi dia 2,5".	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 2 SMKK (Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan)	2.00	Buah	75,000.00	75,002.00	83,250.00	166,500
6	komp.2.t	Poster/ leaflet	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 2 SMKK (Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan)	2.00	Lembar	35,000.00	35,002.00	38,850.00	77,700
7	komp.2.u	Papan Informasi Keselamatan Konstruksi	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 2 SMKK (Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan)	2.00	Lembar	75,000.00	75,002.00	83,250.00	166,500
8	komp.3.g	Pembatas area (Restricted Area)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 3 SMKK (Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri)	5.00	Roll	75,000.00	75,005.00	83,250.00	416,250
9	komp.3.k	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 3 SMKK (Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri)	25.00	Buah	35,000.00	35,025.00	38,850.00	971,250
10	komp.3.q	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker non medis)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 3 SMKK (Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri)	25.00	Buah	80,000.00	80,025.00	88,800.00	2,220,000
11	komp.3.s	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 3 SMKK (Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri)	12.00	Pasang	50,000.00	50,012.00	55,500.00	666,000
12	komp.3.u	Sepatu Keselamatan (Safety shoes dengan pelindung pada pergelangan kaki dan ujung yang keras di bagian jari kaki dengan standar SNI 7079:2009)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 3 SMKK (Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri)	12.00	Pasang	400,000.00	400,012.00	444,000.00	5,328,000
13	komp.3.y	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 3 SMKK (Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri)	12.00	Buah	120,000.00	120,012.00	133,200.00	1,598,400

14	komp.4.a	Asuransi (Construction All Risk/ CAR)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 4 SMKK (Asuransi dan perizinan terkait keselamatan konstruksi)	1.00	Ls	9,500,000.00	9,500,001.00	10,545,000.00	10,545,000
15	komp.5.d	Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 5 SMKK (Personel Keselamatan Konstruksi)	1.00	Orang	12,050,000.00	12,050,001.00	13,375,500.00	13,375,500
16	komp.5.i	Petugas pengatur lalu lintas	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 5 SMKK (Personel Keselamatan Konstruksi)	2.00	Orang	8,250,000.00	8,250,002.00	9,157,500.00	18,315,000
17	komp.7.a	Rambu petunjuk	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	1.00	Buah	250,000.00	250,001.00	277,500.00	277,500
18	komp.7.b	Rambu larangan	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	1.00	Buah	250,000.00	250,001.00	277,500.00	277,500
19	komp.7.c	Rambu peringatan	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	2.00	Buah	250,000.00	250,002.00	277,500.00	555,000
20	komp.7.d	Rambu kewajiban	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	1.00	Buah	250,000.00	250,001.00	277,500.00	277,500
21	komp.7.e	Rambu informasi	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	2.00	Buah	250,000.00	250,002.00	277,500.00	555,000
22	komp.7.h	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	6.00	Buah	125,000.00	125,006.00	138,750.00	832,500
23	komp.7.j	Lampu putar (rotary lamp)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	2.00	Buah	150,000.00	150,002.00	166,500.00	333,000
24	komp.7.m	Lampu/alat penerangan sementara	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	2.00	Buah	250,000.00	250,002.00	277,500.00	555,000
25	komp.7.n	Lampu darurat (Emergency Lamp)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 7 SMKK (Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas)	1.00	Buah	100,000.00	100,001.00	111,000.00	111,000
26	komp.9.c	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) CO2	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 9 SMKK (Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi)	1.00	Buah	415,000.00	415,001.00	460,650.00	460,650
27	komp.9.f	Bendera K3	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 9 SMKK (Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi)	1.00	Buah	35,000.00	35,001.00	38,850.00	38,850
28	komp.9.g	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Penerapan SMKK	Komponen 9 SMKK (Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi)	25.00	Buah	10,500.00	10,525.00	11,655.00	291,375
29	1.2.b	Penyediaan dan pemeliharaan basecamp	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	LS	27,030,000.00	27,030,001.00	30,003,300.00	30,003,300

30	1.2.d	Mobilisasi dan demobilisasi Dump Truck	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	10.00	Unit	424,000.00	424,010.00	470,640.00	4,706,400
31	1.2.e	Mobilisasi dan demobilisasi Truk Bak Datar	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	Unit	318,000.00	318,001.00	352,980.00	352,980
32	1.2.f	Mobilisasi dan demobilisasi Truk Tangki	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	Unit	127,200.00	127,201.00	141,192.00	141,192
33	1.2.g	Mobilisasi dan demobilisasi Bulldozer	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	2.00	Unit	795,000.00	795,002.00	882,450.00	1,764,900
34	1.2.h	Mobilisasi dan demobilisasi Motor Grader	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	Unit	795,000.00	795,001.00	882,450.00	882,450
35	1.2.j	Mobilisasi dan demobilisasi Alat Penggali (Excavator)	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	2.00	Unit	848,000.00	848,002.00	941,280.00	1,882,560
36	1.2.k	Mobilisasi dan demobilisasi Crane	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	Unit	3,180,000.00	3,180,001.00	3,529,800.00	3,529,800
37	1.2.n	Mobilisasi dan demobilisasi Pemadat Bervibrasi	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	Unit	3,455,600.00	3,455,601.00	3,835,716.00	3,835,716
38	1.2.p	Mobilisasi dan demobilisasi Mesin Pengaduk beton (Molen)	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	Unit	212,000.00	212,001.00	235,320.00	235,320
39	1.2.q	Mobilisasi dan demobilisasi Pompa Air	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	1.00	Unit	318,000.00	318,001.00	352,980.00	352,980
40	1.2.r	Mobilisasi dan demobilisasi Jack Hammer	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	2.00	Unit	42,400.00	42,402.00	47,064.00	94,128
41	1.2.w	Mobilisasi dan demobilisasi Concrete Vibrator	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	2.00	Unit	42,400.00	42,402.00	47,064.00	94,128
42	1.2.aj	Mobilisasi dan demobilisasi Water Tank	Bidang Bina Marga	Divisi 1 Umum	1.2 Mobilisasi	2.00	Unit	127,200.00	127,202.00	141,192.00	282,384
43	2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	Bidang Bina Marga	Divisi 2 Drainase	2.1 Selokan dan Saluran Air	63.00	M3	70,297.00	70,360.00	78,030.00	4,915,869
44	2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	Bidang Bina Marga	Divisi 2 Drainase	2.2 Pasangan Batu dengan Mortar	151.00	M3	815,374.00	815,525.00	905,065.00	136,664,836
45	2.3.(15) v2	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 x 100 cm (Variasi 2)	Bidang Bina Marga	Divisi 2 Drainase	2.3 Gorong-gorong dan Selokan Beton U	22.00	M1	3,790,812.00	3,790,834.00	4,207,801.00	92,571,629
46	2.3.(18) v2	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 150 x 150 cm dengan Precast dan Lean Concrete	Bidang Bina Marga	Divisi 2 Drainase	2.3 Gorong-gorong dan Selokan Beton U	19.00	M1	7,022,961.00	7,022,980.00	7,795,487.00	148,114,247
47	2.3.(28) v2	Saluran berbentuk U Tipe DS 4, dengan Precast	Bidang Bina Marga	Divisi 2 Drainase	2.3 Gorong-gorong dan Selokan Beton U	946.00	M1	2,424,698.00	2,425,644.00	2,691,415.00	2,546,078,382
48	2.3.(29)	Saluran berbentuk U Tipe DS 4a (dengan tutup)	Bidang Bina Marga	Divisi 2 Drainase	2.3 Gorong-gorong dan Selokan Beton U	10.00	M1	3,058,020.00	3,058,030.00	3,394,402.00	33,944,022
49	3.1.(1)	Galian Biasa	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.1 Galian	153.00	M3	77,369.00	77,522.00	85,880.00	13,139,577
50	3.1.(2)	Galian Batu Lunak	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.1 Galian	102.00	M3	93,753.00	93,855.00	104,066.00	10,614,715
51	3.1.(3)	Galian Batu	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.1 Galian	255.00	M3	205,898.00	206,153.00	228,547.00	58,279,429
52	3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari Hasil Galian	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.2 Timbunan	255.00	M3	41,995.00	42,250.00	46,614.00	11,886,685
53	3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.2 Timbunan	1,014.00	M3	312,481.00	313,495.00	346,854.00	351,709,865
54	3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.3. Penyiapan Badan Jalan	7,000.00	M2	1,767.00	8,767.00	1,961.00	13,729,590
55	3.4.(1)	Pembersihan dan Pengupasan Lahan	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.4 Pembersihan, Pengupasan, dan Penebangan Pohon	7,000.00	M2	7,418.00	14,418.00	8,234.00	57,637,860
56	3.4.(2)	Pemotongan Pohon Pilihan diameter 15 – 30 cm	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.4 Pembersihan, Pengupasan, dan Penebangan Pohon	504.00	buah	124,554.00	125,058.00	138,255.00	69,680,490

57	3.4.(3)	Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 30 – 50 cm	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.4 Pembersihan, Pengupasan, dan Penebangan Pohon	22.00	buah	164,813.00	164,835.00	182,942.00	4,024,733
58	3.4.(4)	Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 50 – 75 cm	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.4 Pembersihan, Pengupasan, dan Penebangan Pohon	4.00	buah	213,392.00	213,396.00	236,865.00	947,460
59	3.4.(5)	Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 75 cm	Bidang Bina Marga	Divisi 3 Pekerjaan Tanah dan Geosintetik	3.4 Pembersihan, Pengupasan, dan Penebangan Pohon	2.00	buah	541,127.00	541,129.00	600,651.00	1,201,302
60	5.1.(2)	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	Bidang Bina Marga	Divisi 5 Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen	5.1 Lapis Fondasi Agregat	1,330.00	M3	521,974.00	523,304.00	579,391.00	770,590,216
61	5.3.(1a)	Perkerasan Beton Semen	Bidang Bina Marga	Divisi 5 Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen	5.3 Perkerasan Beton Semen	210.00	M3	1,926,797.00	1,927,007.00	2,138,745.00	449,136,381
62	5.3.(3)	Lapis Fondasi Bawah Beton Kuras	Bidang Bina Marga	Divisi 5 Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen	5.3 Perkerasan Beton Semen	53.00	M3	1,431,800.00	1,431,853.00	1,589,298.00	84,232,794
63	5.5.(1)	Lapis Fondasi Agregat Semen Kelas A (Cement Treated Base = CTB)	Bidang Bina Marga	Divisi 5 Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen	5.5 Lapis Fondasi Agregat Semen (CTB dan CTSB)	998.00	M3	611,569.00	612,567.00	678,842.00	677,483,907
64	7.1.(8)	Beton , fc'15 MPa	Bidang Bina Marga	Divisi 7 Pekerjaan Struktur	7.1 Beton dan Beton Kinerja Tinggi (Jalan dan Jembatan)	33.00	M3	1,541,328.00	1,541,361.00	1,710,874.00	56,458,845
65	7.9.(1)	Pasangan Batu	Bidang Bina Marga	Divisi 7 Pekerjaan Struktur	7.9 Pasangan Batu	402.00	M3	804,270.00	804,672.00	892,740.00	358,881,359
TOTAL BIAYA PEKERJAAN											6,063,904,656

JADWAL RENCANA PELAKSANAAN PEKERJAAN

Satker : UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta
Nama Paket : Pengerasan Tanah Kampus 2 UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta Tahun Anggaran 2026
Tahun Anggaran : 2026

